

Datum

An
Bauamt der Gemeinde Malente
Bahnhofstraße 31
23714 Malente

bauleitplanung@gemeinde-malente.landsh.de

Stellungnahme (nach §3 BauGB) zum vorläufigen Bebauungsplan Nr. 103 für das Gebiet der ehemaligen LVA-Klinik Am Hängebarghorst (Krummsee)

Ich fordere den Planungsausschuss und die Gemeindevertretung der Gemeinde Malente dazu auf, den Bebauungsplan Nr. 103 erst dann zu genehmigen, wenn folgende Rahmenbedingungen erfüllt sind:

1. Begrenzung der vollversiegelten Fläche auf das vorhandene bauliche Maß von ca. 10.000 qm
2. Begrenzung der Gebäudehöhe auf 18,50m ab OK Gelände, bzw. 65,0m ü.NN
3. Vollständiger Erhalt der schützenswerten Biotope, insbesondere entlang der Rövkampallee

Zudem:

- Verringerung der Entnahme von erhaltenswerten Bäumen im Planungsgebiet auf ein erträgliches und vertretbares Maß
- Beachtung des FFH-Gebietes entlang des Uferstreifens des Kellersees.
- Beachtung der Schutzwürdigkeit des Landschaftsschutzgebietes "Naturpark Holsteinische Schweiz"

Name	Adresse	Unterschrift

Mit der Bitte um Eingangsbestätigung